



Baumaßnahme

Sanierung von zwei denkmalgeschützten Bürogebäuden LRA-MB, Haus B und C sowie des Bürogebäudes Haus D

Landratsamt Miesbach

Rosenheimer Str. 1-3, 83714 Miesbach

Erläuterungsbericht zur Sanierung der Gebäude – Projektplanung Elektroarbeiten

Projektziele / Leistungsbeschreibung

**Sanierung Haus B und C sowie Haus D, Landratsamt Miesbach,
Rosenheimer Str. 1-3 und Münchner Str. 3, Miesbach**

In einem ersten Bauabschnitt sollen zwei denkmalgeschützte, dreigeschossige Bürogebäude mit eingeschossigem Zwischenbau sowie in einem zweiten Bauabschnitt ein weiteres Bürogebäude saniert werden.

Objektdaten:

Bauabschnitt 1 – Haus B und C

Bruttogrundfläche: ca. 746 qm (Gebäude ohne befestigte Flächen im Außenbereich)

Haupt-Nutzfläche: EG-OG-DG 1.261 qm

Gesamtfläche: UG-EG-OG-DG 2.193 qm

Bauabschnitt 2 – Haus D

Bruttogrundfläche: ca. 733 qm

Haupt-Nutzfläche: EG-OG 1.448 qm

Gesamtfläche: UG-EG-OG 1.905 qm (DG nicht ausgebaut)

Die Gebäude sollen eine Neuausrichtung als moderne, digitale Verwaltung sowie die Notwendigkeit einer Sanierung durch zeitbedingte Abnutzung umgesetzt werden.

Die Arbeiten umfasst lediglich den Innenausbau, Sanierungen im Fassaden- und Außenbereich wurden im Vorfeld vollständig abgeschlossen. Geplant sind für Haus B eine PV-Anlage sowie in allen Gebäuden eine komplett neue IT-Verkabelung, Beleuchtungskonzepte, Schaltersysteme mit Sicherungen sowie BMA und Sicherheitsbeleuchtung.

Raumkonzepte und Raumbelagungen sowie eine Kostenschätzung liegen vor. Die Planung für den ersten Bauabschnitt soll Mitte 2026 beginnen, die Bauausführung erfolgt 2027/2028.

Die Planung für den zweiten Bauabschnitt ist ab Ende 2027 geplant, die Bauausführung 2028/29.

Gemäß einer Grobkostenschätzung wurde für Haus B und C Gesamtbaukosten von 3,2 Mio € brutto., für Haus D 2,25 Mio.€ ermittelt.